



طلب منح إجازة استثمار بموجب أحكام المرسوم رقم /١١٤/ لعام ٢٠٢٥ وتعليماته التنفيذية المعدل  
للقانون رقم /١٨/ لعام ٢٠٢١

نموذج (١)

بطاقة التعرف على هوية المستثمر

بيانات خاصة بالمستثمر (طبيعي - اعتباري)

❖ بيانات المستثمر الطبيعي

- 1: اسم المستثمر الطبيعي.....
- 2: الجنسية: .....
- 3: مجال التخصص: .....
- 4: عنوان المستثمر.....
- الهاتف.....رقم الجوال: .....
- الفاكس: .....
- البريد الإلكتروني: .....
- الموقع الإلكتروني: .....

❖ بيانات المستثمر الاعتباري (شركة)

- 1: اسم الشركة.....
- 2: جنسية الشركة.....
- 3: أسماء الشركاء في المشروع المقدم وجنسياتهم

الاسم	النسبة	الجنسية

5: المدير العام المخول بالتوقيع:

4: القطاع الذي تنتمي إليه الشركة:

- عام
- خاص
- مشترك (عام + خاص) (BOT+PPP)

5: عنوان الشركة.....

رقم الهاتف.....رقم الجوال.....



..... البريد الالكتروني ..... الموقع الالكتروني
❖ الشكل القانوني للمشروع ○ مؤسسة فردية ○ شركة تضامنية ○ شركة مساهمة مغلقة ○ شركة محدودة المسؤولية ○ شركة توصية ○ مشتركة ○ فرع لشركة عربية أو أجنبية
❖ بيانات عن الشخص المعني بتوفير المعلومات (وكيل قانوني) ..... الاسم: ..... الصفة الوظيفية: ..... رقم الهاتف: ..... رقم الجوال: ..... البريد الالكتروني: ..... نوع الوكالة:
❖ هل استفاد المستثمر من مزايا وحوافز قوانين تشجيع الاستثمار سابقاً؟ ○ نعم ○ لا في حال الإيجاب: ..... اسم الشركة أو الجهة المستثمرة: ..... رقم وتاريخ المشروع السابق
❖ المشاريع المنفذة سابقاً محلياً وخارجياً: -١ ..... -٢ ..... -٣ ..... -٤ .....



❖ نوع الاستثمار			
○ وطني			
○ أجنبي			
○ مشترك			
<b>معلومات المشروع / الخاص</b>			
القطاع المراد الاستثمار فيه:			
○ .....			
غاية وأهداف المشروع: .....			
الكلفة التقديرية: .....			
مدة التأسيس: .....			
مدة التشغيل: .....			
<b>الطاقة الإنتاجية السنوية للمشروع:</b>			
<b>منتجات / خدمات فرعية</b>		<b>منتجات / خدمات رئيسية</b>	
الطاقة الإنتاجية	نوع	الطاقة الإنتاجية	نوع
الأسواق المستهدفة:			
○ محلية			
○ أجنبية			
<b>موقع المشروع:</b>			
الموقع			
نوع العقار			
○ مستأجرة	○ مملوكة	أراضي ملكية خاصة	
○ مستأجرة	○ مملوكة	أراضي ملكية خاصة (مدن صناعية - مناطق صناعية)	
<b>مصادر التمويل:</b>			
• صناديق تمويل: .....			



<ul style="list-style-type: none"> <li>• مصارف: .....</li> <li>• خاص: .....</li> </ul>							
<b>معلومات المشروع / المشترك</b>							
<p>نوع الشراكة:</p> <p>BOT <input type="radio"/></p> <p>PPP <input type="radio"/></p> <p>BOO <input type="radio"/></p> <p>BTO <input type="radio"/></p>							
<p>القطاع المراد الاستثمار فيه:</p> <p>..... <input type="radio"/></p>							
<p>غاية وأهداف المشروع: .....</p> <p>الكلفة التقديرية: .....</p> <p>مدة التأسيس: .....</p> <p>مدة التشغيل: .....</p>							
<b>الطاقة الإنتاجية السنوية للمشروع:</b>							
<b>منتجات / خدمات فرعية</b>		<b>منتجات / خدمات رئيسية</b>					
الطاقة الإنتاجية	نوع	الطاقة الإنتاجية	نوع				
<p>الأسواق المستهدفة:</p> <p>محلية <input type="radio"/></p> <p>أجنبية <input type="radio"/></p>							
<p>موقع المشروع:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">الموقع</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">نوع العقار:</td> </tr> </table>					الموقع		نوع العقار:
	الموقع						
	نوع العقار:						
<p>مصادر التمويل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• صناديق تمويل: .....</li> </ul>							

• مصارف: .....

• خاص: .....

المستلزمات الخدمية اللازمة لتشغيل المشروع:

كمية المياه (م<sup>3</sup>/شهر) .....

استهلاك الكهرباء (كيلو واط/ شهر) .....

كمية المحروقات (ل/شهر) .....

كمية الغاز (م<sup>3</sup>/شهر) .....

الصرف الصحي (م<sup>3</sup>/شهر) .....

هاتف/انترنت/ فاكس .....

طرق / بنية تحتية: .....

نقلات: .....

خدمات أخرى: .....

الموارد البشرية اللازمة لإدارة وتشغيل المشروع:

البيان	محلي	أجنبي
١- وظائف إدارية		
٢- فنيين		
• عمال مهرة		
• عمال غير مهرة		
٣- خبراء		
٤- آخرين		

عدد الورديات:

معلومات إضافية:

وثائق مرفقة بالطلب

○ الوثيقة ١: دراسة جدوى للمشروع (اقتصادية، مالية، تسويقية) معتمدة

○ الوثيقة ٢: البرنامج الزمني اللازم لتأسيس المشروع متضمن التاريخ المتوقع للبدء بالتشغيل

○ الوثيقة ٣: قائمة احتياجات بالأصول اللازمة للمشروع، بما فيها المباني والآلات والأدوات والتجهيزات والمعدات وخطوط الإنتاج ووسائل النقل غير السياحية بحسب الحال، بما في ذلك أية احتياجات لازمة لتطوير أو تحديث أو توسيع المشروع

○ الوثيقة ٤: وثائق المشاريع التي نفذها المستثمر محلياً وخارجياً ان وجدت

○ الوثيقة ٥: الوكالة القانونية (وكالة كاتب عدل) لمقدم الطلب نيابة عن المستثمر على أن تكون مستوفية كافة التصديقات الرسمية

○ الوثيقة ٦: صورة البطاقة الشخصية للمستثمر أو جواز السفر للمستثمر الأجنبي (غير السوري)



○ الوثيقة ٧: سجل تجاري إن وجد
○ وثيقة ٨: ثبوتيات العقار (بيان قيد خالي من أي إشارات تحد أو تعيق من تنفيذ المشروع).
○ الوثيقة ٩: مستند يفيد الملاءة المالية صادر عن الجهات ذات الصلة (خطاب بنكي أو قوائم مالية مدققة من جهة معتمدة لآخر ثلاث سنوات)
○ الوثيقة ١٠: أي وثيقة أخرى تطلبها الجهة المعنية حسب نوع النشاط وفق ما يحدده دليل الإجراءات أو لحين صدور الدليل
○ ملاحظة: لا يتم النظر في الطلب الا بعد توقيعه من صاحبه أو وكيله القانوني واستيفاء البيانات والوثائق والمستندات المطلوبة ودفع الإيصال المقرر لخدمة دراسة الطلب

اسم المستثمر / الوكيل القانوني	تصريح	التوقيع	تاريخ تقديم الطلب
	أصرح بأنني اطلعت على أحكام المرسوم ١١٤ لعام ٢٠٢٥ وتعليماته التنفيذية والأدلة الإجرائية وأن جميع البيانات الواردة في الطلب والوثائق المقدمة صحيحة وعلى مسؤوليتي.		
اسم الموظف المستلم في المكتب الأمامي		التوقيع	ملاحظات
تاريخ إحالة الطلب إلى المكتب الخلفي			
اليوم	الشهر	السنة	